

Số :10 /TTr-UBND

Tịnh Thiên, ngày 05 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh TP Quảng Ngãi.

**TỜ TRÌNH**

**Về việc kiến nghị ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính  
về lĩnh vực đất đai đối với bà Đỗ Thị Lang, địa chỉ:  
Tổ dân phố Liên Hiệp 2C, phường Trương Quang Trọng, TP Quảng Ngãi**

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn số 1308/CNTPQN ngày 28/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi về việc đề xuất xác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Đỗ Thị Lang đang sử dụng đất tại xã Tịnh Thiên, TP Quảng Ngãi;

Theo biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC ngày 05/3/2025 do ông Dương Thanh Vũ: Công chức Địa chính – Xây dựng xã Tịnh Thiên lập hồi 8 giờ 00 phút tại UBND xã Tịnh Thiên về hành vi của bà Đỗ Thị Lang không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại Khoản 1, Khoản 3, Điều 133, Luật Đất đai 2024 của thửa đất số: 251, tờ bản đồ số: 17 đo vẽ năm 2016, diện tích: 246,5 m<sup>2</sup> HNK, theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, được Văn phòng công chứng Thủy Tùng công chứng số 7195, quyền số 07/2023 TP/CC-SCC/HĐ,GĐ, ký ngày **8/10/2024**.

Tuy nhiên đến ngày **18/02/2025** bà Đỗ Thị Lang mới nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai tại Trung tâm phục vụ - Kiểm soát thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi. Như vậy thời gian nộp hồ sơ đăng ký biến động đất đai của bà Đỗ Thị Lang là trễ so với thời gian quy định: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày có biến động đất đai, người sử dụng đất phải thực hiện đăng ký biến động theo quy định tại Khoản 1, Khoản 3, Điều 133, Luật Đất đai 2024.

Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai “ Phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng đối với hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại các điểm a,b,l,k,l,m và q khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai.

Trên cơ sở lập Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai đối với bà Đỗ Thị Lang và các văn bản hướng dẫn thực hiện. Nay UBND xã lập Tờ trình này đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi ra Quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Đỗ Thị Lang theo quy định pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT; ĐC-XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Thanh Lê**