

Số: /QĐ-UBND

Tịnh Thiện, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Đầu tư, nâng cấp Trung tâm Văn hóa xã và thiết bị dụng cụ thể dục
thể thao ngoài trời tại các nhà văn hóa, điểm sinh hoạt thôn xóm trên địa bàn xã
Địa điểm XD: xã Tịnh Thiện, TP Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TỊNH THIỆN

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 tháng 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 tháng 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ xây dựng về ban hành định mức xây dựng; Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Công bố các Bộ đơn giá dự toán: Xây dựng công trình; Lắp đặt hệ thống kỹ thuật; Sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng; Khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ xây dựng hướng dẫn xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý công trình đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3387/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-

2025 thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-BQL ngày 06/02/2025 của Ban quản lý Chương trình MTQG xây dựng NTM xã Tịnh Thiện về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư công trình: Đầu tư, nâng cấp Trung tâm Văn hóa xã và thiết bị dụng cụ thể dục thể thao ngoài trời tại các nhà văn hóa, điểm sinh hoạt thôn xóm trên địa bàn xã;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-BQL ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Ban quản lý Chương trình MTQG xây dựng NTM xã Tịnh Thiện về việc chỉ định đơn vị nhận thầu Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng của Công trình: Đầu tư, nâng cấp Trung tâm Văn hóa xã và thiết bị dụng cụ thể dục thể thao ngoài trời tại các nhà văn hóa, điểm sinh hoạt thôn xóm trên địa bàn xã;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-BQL ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Ban quản lý Chương trình MTQG xây dựng NTM xã Tịnh Thiện về việc phê duyệt Báo cáo kết quả khảo sát xây dựng của Công trình: Đầu tư, nâng cấp Trung tâm Văn hóa xã và thiết bị dụng cụ thể dục thể thao ngoài trời tại các nhà văn hóa, điểm sinh hoạt thôn xóm trên địa bàn xã;

Căn cứ Báo kết quả thẩm tra số 06/BCTT-ĐL ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Đức Long về việc thông báo kết quả thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng của Công trình: Đầu tư, nâng cấp Trung tâm Văn hóa xã và thiết bị dụng cụ thể dục thể thao ngoài trời tại các nhà văn hóa, điểm sinh hoạt thôn xóm trên địa bàn xã;

Căn cứ Báo cáo số 01/BC-TTĐ ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Tổ thẩm định UBND xã Tịnh Thiện về việc báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng của Công trình: Đầu tư, nâng cấp Trung tâm Văn hóa xã và thiết bị dụng cụ thể dục thể thao ngoài trời tại các nhà văn hóa, điểm sinh hoạt thôn xóm trên địa bàn xã;

Xét đề nghị của Công chức Địa chính – Xây dựng xã Tịnh Thiện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Đầu tư, nâng cấp Trung tâm Văn hóa xã và thiết bị dụng cụ thể dục thể thao ngoài trời tại các nhà văn hóa, điểm sinh hoạt thôn xóm trên địa bàn xã, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Đầu tư, nâng cấp Trung tâm Văn hóa xã và thiết bị dụng cụ thể dục thể thao ngoài trời tại các nhà văn hóa, điểm sinh hoạt thôn xóm trên địa bàn xã.

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý Chương trình MTQG xây dựng NTM xã Tịnh Thiện.

3. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

3.1. Mục tiêu:

Đầu tư xây dựng công trình nhằm tạo không gian văn hóa, luyện tập thể dục, thể thao, sinh hoạt, trao đổi thông tin, nâng cao đời sống tinh thần, thúc đẩy phát triển kinh tế, văn hóa - xã hội của địa phương.

3.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

3.2.1. Nâng cấp trung tâm văn hóa xã.

a. Phần mái:

- Lợp mái tôn phẳng mạ màu AZ50 dày 0,40mm úp nóc 4 góc nhà.

b. Tường, cột, dầm, trần:

- Tháo dỡ tường hợp gen, đấu nối lại đường ống cấp nước, xây tường, ốp gạch Cerramic 300x600mm.

c. Cửa đi, cửa sổ:

- Tháo dỡ và thay mới toàn bộ ổ khóa cửa đi.

- Cạo lớp sơn, sơn lại 03 cửa đi Đ1.

- Dán decal toàn bộ cửa sổ và vách kính phòng hội trường.

d. Hệ thống điện:

- Thay mới 09 bộ đèn Led pha 300W.

- Thay mới 06 bộ đèn led ốp trần D170 12W.

e. Hệ thống cấp thoát nước:

- Tháo dỡ thay mới bồn nước Inox 304 1000l, van phao điện.

3.2.2. Thiết bị dụng cụ thể dục thể thao ngoài trời

- Phá dỡ: Phá dỡ nền bê tông hiện trạng.

- Sản xuất lắp đặt thiết bị:

+ 14 thiết bị đi bộ trên không;

+ 14 thiết bị lắc lưng, eo;

+ 04 thiết bị ay vai;

+ 04 thiết bị xoay eo;

+ 07 thiết bị xà kép;

+ 15 thiết bị xà đơn 2 bậc;

+ 15 ghế đá 2 chỗ ngồi;

- Bê tông nền hoàn trả: Bê tông nền đá 1x2 M200, dày 100mm.

4. Tổ chức Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Eke.

5. Địa điểm xây dựng: Xã Tịnh Thiện, Thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Loại, cấp công trình chính theo thiết kế:

- Nhóm dự án: Nhóm C.
- Loại công trình, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

7. Tổng mức đầu tư: 754.000.000 đồng

(Số tiền bằng chữ: Bảy trăm năm bốn triệu đồng chẵn.)

Trong đó:

| TT | Nội dung chi phí | Giá trị |
|-----------|--------------------------------|--------------------|
| 1 | Chi phí xây dựng | 160.889.000 |
| 2 | Chi phí thiết bị | 493.965.000 |
| 3 | Chi phí quản lý dự án | 22.566.000 |
| 4 | Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | 65.843.000 |
| 5 | Chi phí khác | 10.643.000 |
| 6 | Chi phí dự phòng | 94.000 |
| | TỔNG CỘNG | 754.000.000 |

8. Tiến độ thực hiện công trình: Năm 2025.

9. Nguồn vốn đầu tư: Theo Quyết định số 3387/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

Trong đó:

- Vốn ngân sách trung ương, ngân sách tỉnh: 70 %
- Vốn ngân sách thành phố: 28%
- Vốn ngân sách xã + huy động: 2%

10. Hình thức tổ chức quản lý công trình được áp dụng: Thuê tư vấn quản lý dự án.

11. Yêu cầu về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Ban Quản lý công trình chịu trách nhiệm:

1. Căn cứ Điều 1 Quyết định này giao Chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành.

2. Thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý tài sản, kinh phí xây dựng trong phạm vi giá trị tổng mức đầu tư được duyệt. Triển khai thực hiện thi công xây dựng

đảm bảo tiến độ, chất lượng, đưa công trình vào sử dụng có hiệu quả; thực hiện đúng các quy định hiện hành về thủ tục thanh quyết toán công trình.

3. Thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị của Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Đức Long về việc thông báo kết quả thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng của Công trình: Đầu tư, nâng cấp Trung tâm Văn hóa xã và thiết bị dụng cụ thể dục thể thao ngoài trời tại các nhà văn hóa, điểm sinh hoạt thôn xóm trên địa bàn xã;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Công chức thuộc UBND xã; Chủ đầu tư; các ngành liên quan của xã và Thủ trưởng các đơn vị, bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Minh Hưng